



# PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN

**PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**023**

FECHA APROBACION

**17/08/2018**

ROL S.I.I

**S/ROL**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **025 DE FECHA 27/06/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **277** de fecha **03/07/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **336,19 M2**  
(especificar) \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_  
ubicado en calle/avenida/caminic \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ S/N° \_\_\_\_\_  
sector \_\_\_\_\_ Zona **2-3** del Plan Seccional \_\_\_\_\_  
(URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL \_\_\_\_\_

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO <b>MUNICIPALIDAD DE FERREIRA RIVERA</b>	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) <b>MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b>	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>MIGUEL ANDRÉS MENA ROJAS</b>	PATENTE <b>300384</b>	R.U.T. <b>15.007.521-1</b>		
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>JASON ALEXANDER APABLAZA VEAS</b>	PATENTE <b>300107</b>	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC <b>DEPORTE</b>	ACTIVIDAD <b>MULTICANCHA TECHADA Y CAMARINES</b>	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC <b>EQUIPAMIENTO BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>336,19 M2</b>		<b>336,19 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>336,19 M2</b>		<b>336,19 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>4.500,00 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,08</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,08</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	-	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>6,45 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO PERMITE</b>	<b>NO APLICA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>1 CADA 39 M2 UTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>7 VEHICULOS + 6 BICICLETAS</b>
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )	
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :					



AUTORIZACION MUNICIPAL LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
EDIFICIOS DE USO PUBLICO MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
ESTADO DEL PROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Res. N°		Fecha	
<b>NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b>			
VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	7 VEH. + 6 BIC.	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 MULTICANCHA TECHADA Y CAMARINES		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
	AA-c		281,00 M2
	D-3		55,19 M2
PRESUPUESTO POR EDIFICACION (AA-c \$19.068 x 281,00 M2 Y D-3 \$177.575 x 55,19 M2)	\$		15.158.472
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACION 1,5%	\$		227.377
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		227.377
INGRESO MUNICIPAL	N°	299	FECHA 17/08/2018
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA CONSTRUCCION, PROYECTO DENOMINADO "REPOSICION MULTICANCHA J. V. PROGRESO", POR UN TOTAL DE 336,19 M2 EN 1 PISO, TIPO AA-c Y D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA MULTICANCHA TECHADA (1/2 SUP.)	:	281,00 M2
SUPERFICIE PROYECTADA CAMARINES	:	55,19 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	:	336,19 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	4.500,00 M2

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO