



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
023
FECHA APROBACION
17/08/2018
ROL S.I.I
S/ROL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **025 DE FECHA 27/06/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **277** de fecha **03/07/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **336,19 M2**
 (especificar) _____ N° de edificios, casas, galpones _____
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____
 ubicado en calle/avenida/caminic _____ N° _____ S/N° _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector _____ Zona **2-3** del Plan Seccional _____
 (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MUNICIPALIDAD DE FERREIRA RIVERA	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA MIGUEL ANDRÉS MENA ROJAS	PATENTE 300384	R.U.T. 15.007.521-1		
NOMBRE DEL CALCULISTA JASON ALEXANDER APABLAZA VEAS	PATENTE 300107	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) ART. 1.2.1. O.G.U.C.	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC DEPORTE	ACTIVIDAD MULTICANCHA TECHADA Y CAMARINES	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	336,19 M2		336,19 M2
S. EDIFICADA TOTAL	336,19 M2		336,19 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		4.500,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,08	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,08
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,45 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2 UTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	7 VEHICULOS + 6 BICICLETAS
-----------------------------	----------------------------	---------------------------	-----------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :					



AUTORIZACION MUNICIPAL LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
MUNICIPALIDAD DE			
ALTO HOSPICIO			
ESTADO DEL PROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
	Fecha		

NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS		7 VEH. + 6 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	01 MULTICANCHA TECHADA Y CAMARINES		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		AA-c	
	D-3		55,19 M2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (AA-c \$19.068 x 281,00 M2 Y D-3 \$177.575 x 55,19 M2)	\$		15.158.472
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		227.377
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		227.377
INGRESO MUNICIPAL	N°	299	FECHA 17/08/2018
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN, PROYECTO DENOMINADO "REPOSICIÓN MULTICANCHA J. V. PROGRESO", POR UN TOTAL DE 336,19 M2 EN 1 PISO, TIPO AA-c Y D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA MULTICANCHA TECHADA (1/2 SUP.)	:	281,00 M2
SUPERFICIE PROYECTADA CAMARINES	:	55,19 M2
SUPERFICIE TOTAL PROYECTADA	:	336,19 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	4.500,00 M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ANR/PMD/RMM/haa
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO